

PROJECT IN DE BOUWLAMPEN

Samen Beter Bouwen aan een nieuwe vorm van wonen

Woonhof Sterrenlaan: waar wonen,
zorg en verbondenheid samenkomen

08



MARC VAN DEN BERGH | BERGH VASTGOED & ONTWIKKELING


Woonhof Sterrenlaan
Streekliefde samen bouwen

Bergh  Vastgoed & Ontwikkeling

Wat als je ouder wordt en verlangt naar een plek waar je zelfstandig kunt wonen, maar dit graag doet met zorg en mensen om je heen? Aan de Sterrenlaan in Bergen op Zoom is die wens werkelijkheid geworden. Woonhof Sterrenlaan is een kleinschalige woonzorgplek met twintig comfortabele studio's, waar veiligheid, verbondenheid en een écht thuisgevoel centraal staan.

Een nieuw thuis voor wie niet meer alleen wil zijn

Veel ouderen blijven thuiswonen, maar raken daarbij steeds vaker in een isolement. Gebrek aan veiligheid, sociale contacten of nabijheid van zorg maakt zelfstandig wonen lastig. Vanuit die realiteit ontstond het idee voor Woonhof Sterrenlaan.

De initiatiefnemer is Marc van den Bergh van Bergh Vastgoed & Ontwikkeling. Zijn eerdere succes met woonzorgproject Margaretha Woonhof liet zien dat het echt anders kan. "De kracht in deze woonzorgplekken zit in de balans tussen privacy en nabijheid," zegt Marc. "Je woont zelfstandig, maar deelt ook het dagelijks leven met anderen."

09



Samenwerking als fundament

Het plan voor Woonhof Sterrenlaan kreeg al snel brede steun van de gemeente Bergen op Zoom die het plan omarmde. Een gemeente waar de gevolgen van vergrijzing en het oplopende zorgtekort duidelijk voelbaar zijn. Marc van den Bergh kocht grond aan de Sterrenlaan en verzamelde de juiste partners om het project te realiseren.

Wethouder Joost Pals noemt Woonhof Sterrenlaan: "een voorbeeld van hoe we in de toekomst willen bouwen en wonen". Volgens hem biedt het project een antwoord op twee urgente uitdagingen: de vergrijzing en het groeiende tekort aan zorgpersoneel. "Door ouderen te laten wonen in een collectieve setting, waar zorg efficiënt én met aandacht wordt georganiseerd, verlichten we niet alleen de druk op de zorg maar versterken we ook het welzijn van de bewoners."

Bouwen met een visie

Voor het ontwerp werd samengewerkt met Kortgeytenbeek Architecten. Architect Menno van der Wekken vertelt: "Marc had een duidelijke wens: een rechthoekig gebouw met 18 zorgenheden en een

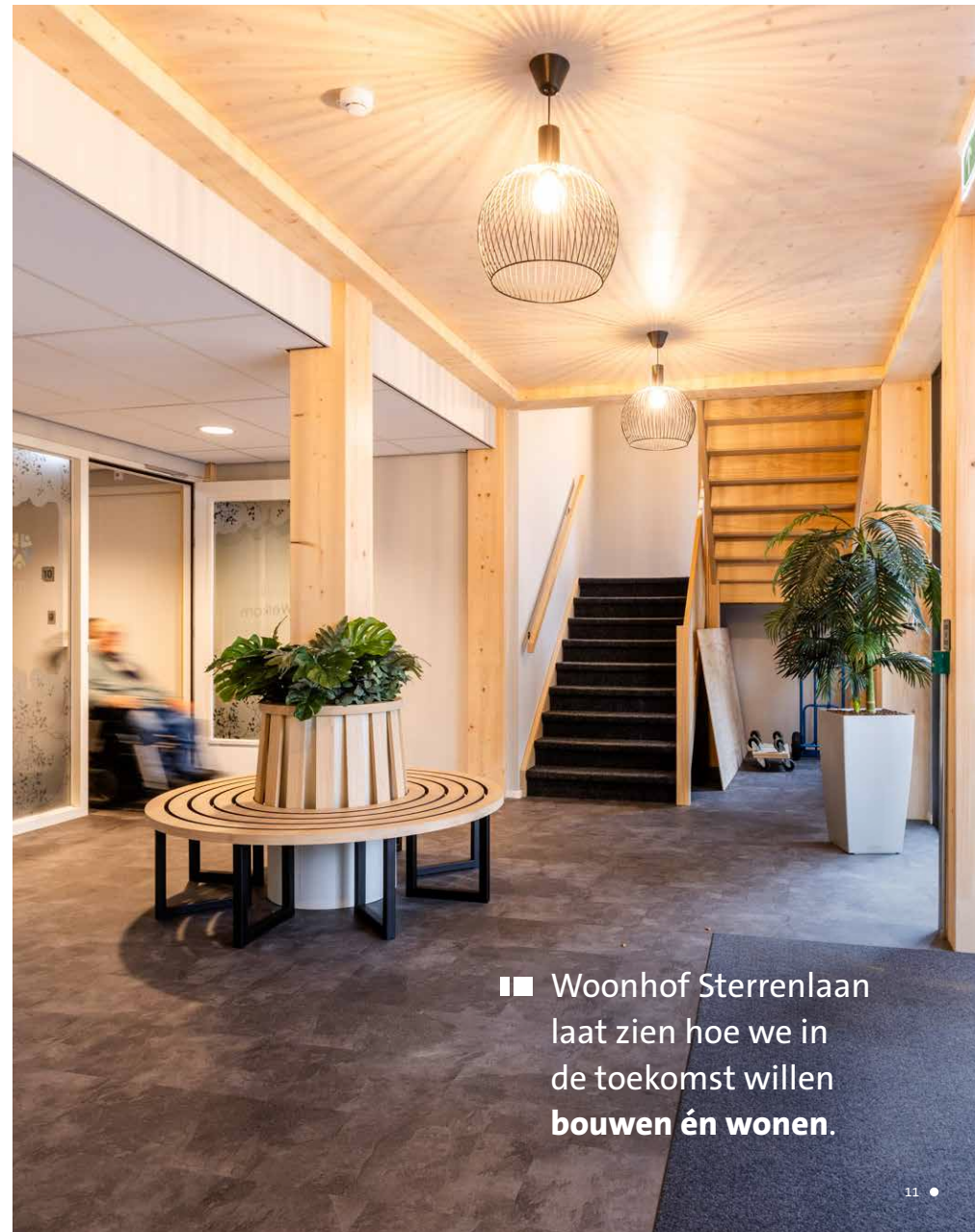
centrale ontmoetingsruimte. We zijn uiteindelijk zelfs naar 20 eenheden gegaan, zonder concessies te doen aan de kwaliteit." Bijzonder aan het ontwerp is de hoekentree, die het gebouw herkenbaar maakt in de wijk. "Een woonzorggebouw mag zich laten zien, het is immers een plek waar geleefd wordt."

Buiten de lijntjes bouwen: innovatief, duurzaam en comfortabel

Bij de bouw van Woonhof Sterrenlaan stond innovatie centraal. Vanaf de start werd ingezet op een intensieve samenwerking tussen alle bouwpartners. Zo werden Bergh Bouwsystemen en Intec Installaties al vroeg betrokken in een bouwteam, waardoor ontwerp- en technische keuzes optimaal op elkaar konden worden afgestemd. Kennisdeling, korte lijnen en wederzijds begrip vormden de basis voor een soepel en efficiënt bouwtraject.

Modulair, schoon en snel bouwen

Bergh Bouwsystemen paste het slimme VOXS-bouwstelsel toe: een modulaire methode met houten kolommen en betonnen vloeren. Het resultaat? Een razendsnelle bouw, zonder rommel of vertraging en met oog voor duurzaamheid.



■ ■ Woonhof Sterrenlaan
laat zien hoe we in
de toekomst willen
bouwen én wonen.

Mitchell Scholze, werkvoorbereider bij Bergh Bouwsystemen, vertelt: “Een goede voorbereiding is onmisbaar. We startten daarom met het hele gebouw eerst virtueel op te bouwen in BIM. Zo wisten we precies wat we gingen doen en konden we op de bouwplaats direct doorpakken: snel, efficiënt en zonder fouten.”

Ook collega Koen Haest is enthousiast: “Bouwen met het VOXS-systeem is stil, droog en schoon. Geen lawaai, geen natte betonmolens. En wat het echt circulair en dus toekomstgericht maakt is dat de houten kolommen demontabel zijn. Over veertig jaar kunnen we ze gewoon een tweede leven geven”.

Behalve snelheid en duurzaamheid biedt het systeem nog een ander voordeel: flexibiliteit. Het gebouw is zo ontworpen dat het in de toekomst eenvoudig aangepast kan worden naar andere wensen, zonder dat er een grootschalige verbouwing moet plaatsvinden.

Slimme techniek voor maximaal comfort

Ook op het gebied van techniek werd vooruitgedacht. InTec Installaties verzorgde het complete installatiewerk. Directeur van InTec Installatie, Dennis Plandsoen vertelt: “We verzorgden alles: van verwarming en koeling tot ventilatie en beveiliging. Het hele systeem is afgestemd op de behoeften van zowel bewoners als zorgmedewerkers. Comfortabel, veilig en praktisch in het dagelijks gebruik.”

“Naast comfort en gebruiksgemak stond duurzaamheid centraal,” vertelt Dennis. “We hebben slimme accu’s en een energimanagementsysteem geïntegreerd. Daarmee kunnen we energie opslaan en inspelen op netcongestie. Tegelijkertijd houden we het binnenklimaat stabiel en veilig.”

Gebouwd voor mensen

Dat het gebouw niet alleen technisch klopt, maar

ook functioneert voor de mensen die er werken en wonen, blijkt uit de woorden van Kitty Thielen, wijkverpleegkundige en casemanager dementie. “Er is echt naar ons geluisterd,” vertelt ze. “De indeling is logisch, het voelt huiselijk en zelfs aan rustplekken voor personeel is gedacht. Dit is geen instelling. Dit is een (t)huis.”

En dat voel je overal. De twintig studio’s zijn licht, intiem en van alle gemakken voorzien. Geen lange, kille gangen, maar een warme en overzichtelijke woonomgeving. En het hart van de Woonhof? Dat klopt in de centrale woonkamer. Daar wordt gekookt, gepraat, gelezen en gelachen. Een plek waar bewoners samenkomen als ze willen, niets hoeven en gewoon zichzelf kunnen zijn.

Een nieuw thuis

Dat warme thuisgevoel is niet alleen te zien, maar vooral te voelen. Elke dag opnieuw. Mientje van den

Bergh-Ijzermans, een van de eerste bewoners van Woonhof Sterrenlaan, woonde jarenlang alleen en zag daarbij vaak op tegen de donkere wintermaanden. Ze verwoordt het treffend: “Ik voel me hier veel minder alleen. Ik kan gewoon naar buiten wanneer ik wil. Niemand sluit je op. Het is hier gezellig, warm, nieuw... en ik voel me écht thuis.”

Samen meer dan bouwen

Woonhof Sterrenlaan is gerealiseerd met hart, hoofd en handen. Een resultaat van echte samenwerking, vakmanschap en een gedeelde visie op de toekomst. In elke ruimte zijn de kernwaarden betrokkenheid, innovatie en betrouwbaarheid van Bergh Bouwgroep voelbaar. Hier zijn niet alleen stenen gestapeld, maar is gebouwd aan welzijn, verbondenheid en een nieuwe manier van wonen.

Benieuwd naar alle details? Bekijk het interview met alle betrokkenen.



Scan hier de QR-code en
beleef de bouwreis van
Woonhof Sterrenlaan!

